Antragstellung und Ansprechpartner

Allgemeine Fragen zum Ablauf können Sie gerne an das ILE-Management richten:

Allianz B303+ e.V.
Miriam Mai
Schafberg 2
96242 Sonnefeld

E-Mail: miriam.mai@allianz-b303plus.de
Telefon: 09562-4006-150
Mobil: 01590 1261415

Detaillierte fachliche Fragen richten Sie bitte an die in Ihrer Gemeinde zuständige Bauverwaltung. Dort geben Sie auch den Antrag zur kostenfreien Erstbauberatung ab.

Beratungspool, Antragsformular und Informationsblatt

www.allianz-b303plus.de/projekte/erstbauberatungen

Die Allianz B303+ wird unterstützt vom
Amt für ländliche Entwicklung Oberfranken und
gefördert mit Mitteln des Freistaates Bayern sowie der Bundesrepublik Deutschland.

Ihr Leben im Mittelpunkt

KOSTENFREIE ERSTBAUBERATUNGEN IN DER ILE ALLIANZ B303+

ALLIANZ B303+

Für Ihr Bauvorhaben bietet die ILE Allianz B303+ eine kostenfreie Erstbauberatung an. Ein Architekturbüro erarbeitet dabei gemeinsam mit Ihnen erste Umsetzungs- oder Gestaltungsideen für Ihr Objekt. Die Beratung pro Objekt umfasst max. 5 Stunden (inkl. Innendienst und Anfahrt). Der Gutschein für das kostenfreie Beratungsangebot kann in Ihrer Gemeinde in der Bauverwaltung beantragt werden und ist nach Ausstellung sechs Monate gültig. Zur Wahl stehen sechs Architekturbüros aus der Region, aus denen Sie frei wählen können. Die Beratungsleistung ist dabei für Sie kostenlos und wird von der jeweiligen Gemeinde finanziert.

Voraussetzungen, Umfang, Inhalte

- Gebäude ist mindestens 50 Jahre alt, bzw. die Baulücke liegt im Innenort oder in Baugebieten älter als 15 Jahre
- Das Objekt liegt außerhalb von Sanierungsgebieten der Städtebauförderung oder Dorferneuerung (hier greifen andere Angebote)
- Umfang der Beratung: insgesamt maximal 5 Stunden (inkl. Vor- und Nachbereitung, Anfahrt)
- Wenn ein Grundstück zum Verkauf steht, ist neben dem Eigentümer auch ein Kaufinteressent antragsberechtigt
- Inhalte der Beratung:
  Bitte beachten Sie, dass Schwerpunkte bei den Themen gesetzt werden müssen. Umso genauer Sie sich vorbereiten, desto zielgerichteter kann Ihnen der Architekt helfen. Möglich sind: Empfehlungen zu Gebäudenutzung und möglichen Grundrissaufteilungen, grobe Ermittlung des erforderlichen Budgets, Aufzeigen von Fördermöglichkeiten, Städtebauliche Bedeutung des Gebäudes für das Ortsbild, Aufzeigen von Lösungen (u.a. Abwägung Erhalt des Gebäudes – Abriss und Neubau).

Ablauf: Vom Beratungsantrag bis zum Beratungstermin vor Ort

1

Sie füllen den Antrag/Gutschein zur Bauberatung aus und übermitteln diesen an Ihre Gemeinde-verwaltung

2

Prüfung von der Gemeindeverwaltung, anschließend wird der Antrag/Gutschein unterschrieben an Sie zurückgegeben.

3

Sie wählen aus dem „Beraterpool der Allianz B303+“ ein Architekturbüro selbstständig aus und vereinbaren mit diesem einen Termin für die Beratung innerhalb von 6 Monaten nach Ausstellung des Gutscheins.

4

Der Beratungstermin erfolgt. Sie geben dem ausgewählten Architekten den unterschriebenen Gutschein.

5

Nach dem Beratungstermin vor Ort fertigt das Architekturbüro einen kurzen Beratungsbericht an, den Sie digital und in Papierform erhalten.